



CITTA' DI
LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico
ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	Città di Lonato del Garda Piazza Mattei della Libertà C.A.P. - 25071 - Lonato del Garda (BS) tel. 030 9136211 - fax 030 91362291 email: info@comune.lonato.bs.it	
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi: Silvano Buzzi & Partners srl 25077 Riva Volciano (BS) Via Balini, 9 Tel. 030 55581 - fax 030 5564600 e-mail: info@buzziapartners.it pec: buzziapartners@pec.it C.F. - P.I. 04036570267	
RESP. SI COMMESSA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi	

DOCUMENTO	Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.		
T01.15 PdR	PIANO DELLE REGOLE		
00 - ADOZIONE	Scaia 1:2.000		
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO
U 728	Agosto 2020	E 031	2018
			VERIFICATO
			REDATTO
			CON

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Area di rilevanza storico-archeologica
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto cimiteriale
- Linee di annessamento per le fasce di rispetto del RIM
- Linee di annessamento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
- Linee di annessamento per le fasce di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- Unità Minime di Intervento
- ATE - Ambiti territoriali esattivi
- ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
- Zone uniche (Studio Geologico Comunale)
- Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
- Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

QUADRO D'UNIONE

AZIONI DI PIANO

- ANT - Ambiti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Edificio appartenenti al NAF
- Edificio appartenenti al NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- R1 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
- R2 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occasione dei Nuclei di Antica Formazione
- R3 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
- R4 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- AR - Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
- P2 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
- SUAP - Spazi unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
- C2 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

- T1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- SC - Ambiti territoriali destinati a scopi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
- DA - Depositi all'aperto
- DC - Distributori di carburante
- VUS - Verde urbano di salvaguardia
- Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

- MA - Aree di mitigazione ambientale
- AS - Aree di salvaguardia
- AAS - Aree agricole di salvaguardia
- AA - Aree agricole
- Elementi idrografici
- SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi)
- Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "antenna" vedere il Piano dei Servizi
- Pericoli idrogeologici
- Norme particolari

Edifici esistenti:

- R - residenza
- P - edificio produttivo
- SC - edificio produttivo e residenza di servizio di valore storico-architettonico
- AA - azienda agricola
- AA - azienda agricola con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
- AA - azienda agricola disposta con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
- AA - azienda agricola disposta con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

